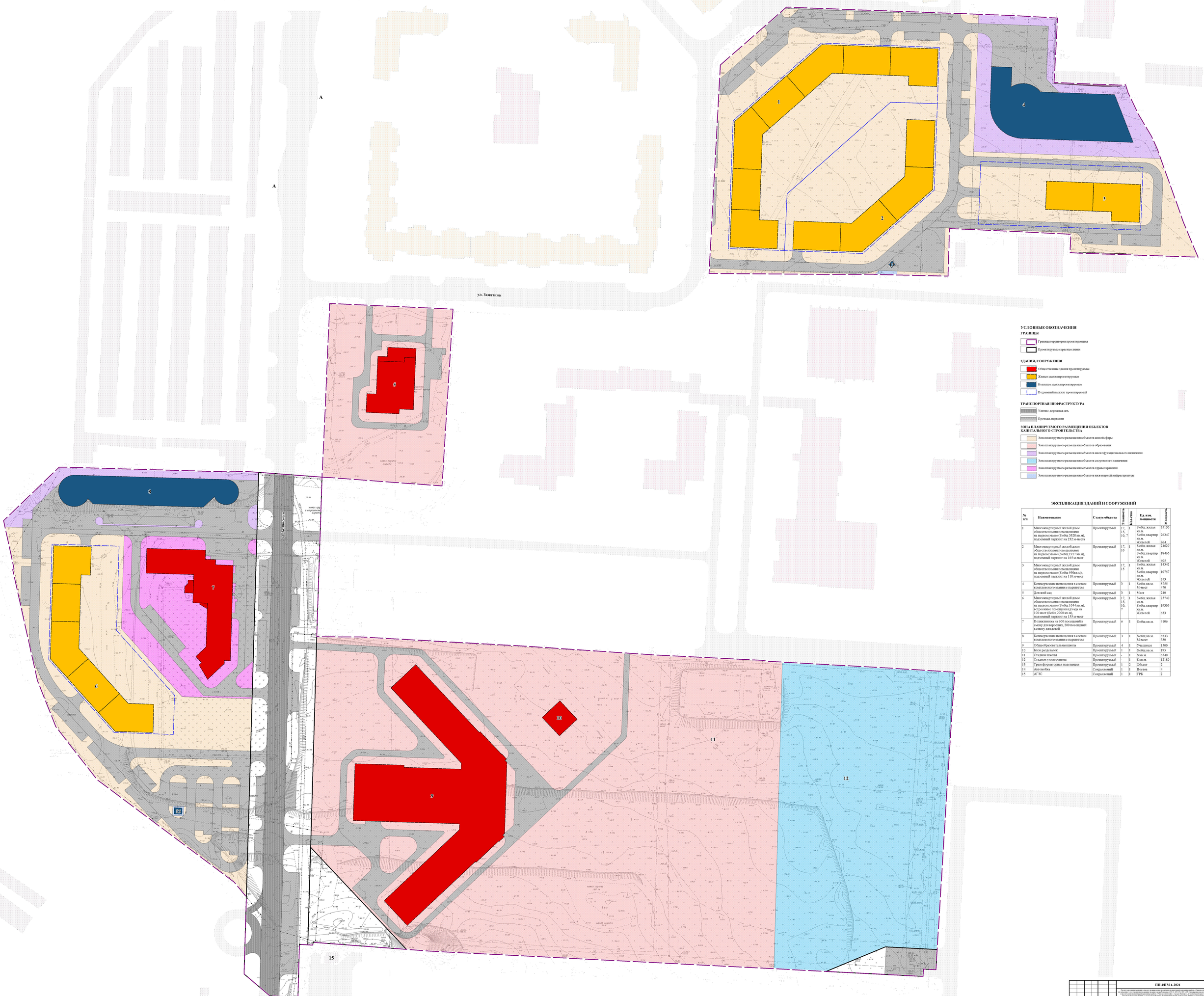
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ», УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 30.06.2014 №1400 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «УНИВЕРСИТЕТСКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ», В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛОЩАДЬЮ 8,0696 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6584) И ПЛОЩАДЬЮ 4,0902 ГА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 48:20:0014701:6583), РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛИПЕЦК, ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1: 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Проектируемые красные линии

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания проектируемые
- Жилые здания проектируемые
- Нежилые здания проектируемые
- Подземный паркинг проектируемый

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Зона планируемого размещения объектов жилой сферы
- Зона планируемого размещения объектов образования
- Зона планируемого размещения объектов многофункционального назначения
- Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения
- Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Кол-во	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 3328 кв.м), подземный паркинг на 232 м-места	Проектируемый	17, 15, 10, 7	1	S общ.жилая кв.м S общ.квартир кв.м Жителей	35130 26347 864
2	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 1917 кв.м), подземный паркинг на 165 м-мест	Проектируемый	17, 10	1	S общ.жилая кв.м S общ.квартир кв.м Жителей	24620 18465 605
3	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 950кв.м), подземный паркинг на 110 м-мест	Проектируемый	17, 15	1	S общ.жилая кв.м S общ.квартир кв.м Жителей	14342 10757 353
4	Коммерческие помещения в составе комплексного здания с паркингом	Проектируемый	3	1	S общ.кв.м. М-мест	8755 470
5	Детский сад	Проектируемый	3	1	Мест	240
6	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже (S общ 1044 кв.м), встроенные помещения д/сада на 100 мест (Sобщ 2000 кв.м), подземный паркинг на 155 м-мест	Проектируемый	17, 15, 10, 7	1	S общ.жилая кв.м S общ.квартир кв.м Жителей	25740 19305 633
7	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, 200 посещений в смену для детей	Проектируемый	6	1	S общ.кв.м.	9106
8	Коммерческие помещения в составе комплексного здания с паркингом	Проектируемый	3	1	S общ.кв.м. М-мест	6233 330
9	Общеобразовательная школа	Проектируемый	4	1	Учащихся	1500
10	Блок раздевалок	Проектируемый	1	1	S общ.кв.м.	195
11	Стадион школы	Проектируемый	-	1	S кв.м.	6540
12	Стадион университета	Проектируемый	-	1	S кв.м.	12180
13	Трансформаторная подстанция	Проектируемый	1	2	Объект	2
14	Автомойка	Сохраняемый	1	1	Постов	4
15	АГЗС	Сохраняемый	1	1	ТРК	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ионин А.А.			
Проверил		Ионин А.А.			
ГАП		Ионин А.А.			
ГИП		Русина С.А.			
Н. контроль		Русина Ю.В.			
Утвердил		Исаева С.В.			

ПП 4/ПМ 4-2021

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский», утвержденного постановлением администрации города Липецка от 30.06.2014 №1400 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке», в части территории земельных участков площадью 8,0696 га (кадастровый номер 48:20:0014701:6584) и площадью 4,0902 га (кадастровый номер 48:20:0014701:6583), расположенных по адресу: Липецкая область, город Липецк, для жилищного строительства и размещения объектов образования в соответствии с требованиями стандарта комплексного развития территории

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3

ООО "Геоплан-проект"